



ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός απόφασης: **142/2022**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Πρακτικού της με αριθμό 16/2022
τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου

5^ο Θέμα: Δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση προς τον Δήμο Αλίμου Κ.Φ.-Κ.Α. ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου, που έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς χώροι του ν. 4422/2016, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του ν. 4876/2021 (Α' 251).

Στον Άλιμο, σήμερα **26 Ιουλίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **15:00-16:00**, συνήλθε με δια περιφοράς συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου/ηλεκτρονικής φόρμας, κατόπιν της με αρ.πρωτ. 22841/22-07-2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136Α) και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 για να συζητήσει και αποφασίσει πάνω στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού από τα 33 μέλη, συμμετείχαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης τα 26 εκ των αναγραφόμενων:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ		ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	
1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	1	ΣΙΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
2	ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ	2	ΑΡΑΠΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
3	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	3	ΠΑΠΑ ΓΕΩΡΓΙΑ
4	ΣΥΡΜΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	4	ΚΟΡΟΜΠΙΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΑΝΑ)
5	ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	5	ΧΑΡΙΤΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
6	ΜΑΡΙΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
7	ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	7	ΜΕΞΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
8	ΓΚΟΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ - ΘΕΟΔΩΡΑ		
9	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ		
10	ΑΛΒΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
11	ΔΟΥΔΩΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ		
12	ΒΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
13	ΠΕΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
14	ΞΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ		
15	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
16	ΜΕΛΙΣΣΑΡΑΤΟΥ ΛΟΥΚΙΑ		
17	ΝΙΚΟΛΑΤΟΥ ΔΑΝΑΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ		
18	ΦΑΛΙΕΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
19	ΜΑΚΑΡΙΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
20	ΓΚΙΟΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
21	ΤΣΑΜΗΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
22	ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ		
23	ΟΡΦΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		
24	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
25	ΔΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
26	ΜΙΧΑΛΕΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ		

Αν και νόμιμα είχαν κληθεί.

Συμμετέχει και ο Δήμαρχος Αλίμου κ. Ανδρέας Κονδύλης.

Γίνεται πρόταση για συζήτηση δύο (2) εκτάκτων θεμάτων:

1^ο έκτακτο: Προσλήψεις προσωπικού με σύμβαση εργασίας ορισμένου χρόνου για την αντιμετώπιση κατεπειγουσών και πρόσκαιρων αναγκών.

2^ο έκτακτο: Έκτακτη επιχορήγηση σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00 €) προς το Ν.Π.Δ.Δ. Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Αλίου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου κρίνουν ότι απαιτείται να συζητηθούν για την εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών του Δήμου και ψηφίζουν ομόφωνα ότι είναι κατεπείγοντα και τα εγγράφουν στην ημερήσια διάταξη μετά τα τακτικά θέματα, σύμφωνα με το άρθρο 75 §3 του Ν. 3852/2010.

Πάνω στο **5^ο θέμα** ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου θέτει υπόψη των μελών την εισήγηση του Δημάρχου η οποία έχει ως εξής:

«Όπως ήδη γνωρίζετε, εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ.Κοσμά έχουν χωροθετηθεί, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, τις σχετικές Μελέτες, το ΠΔ του ΦΕΚ 35/1.3.2018 τ. Α.Α.Π. και τις οικείες ΚΥΑ περί πολεοδόμησης του Μητροπολιτικού Πόλου (ΦΕΚ Β' 3687/3.10.2019), μεταξύ άλλων και Κοινόχρηστοι Χώροι, Κοινωφελείς Χώροι και Χώροι Κοινωνικής Ανταποδοτικότητας. Οι Χώροι αυτοί αποτελούν το πολεοδομικό αντίστοιχο της «εισφοράς σε γη», προκειμένου για τις κλασικές πολεοδομήσεις, η οποία εισφορά εν προκειμένω υλοποιείται με την πρόβλεψη Κ.Χ. και Κ.Φ., αλλά και με τη ρητή πρόβλεψη του Νόμου περί απόδοσής τους στους οικείους ΟΤΑ, καθώς αυτοί είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν και να διαχειρίζονται τέτοιους Χώρους, σύμφωνα με το Σύνταγμα και την εν γένει ελληνική πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία.

Ιδιαίτερα για τους Χώρους που προκύπτουν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, δεδομένου ότι ο Πόλος έχει πολεοδομηθεί ως ένα ενιαίο Ακίνητο, χωρίς τα διοικητικά όρια των τριών επί μέρους Δήμων (εντός των οποίων βρίσκεται το Ακίνητο) να έχουν ληφθεί υπόψιν και χωρίς να έχουν αποτελέσει κριτήριο για την πολεοδομική διάρθρωση του Ακινήτου, η απόδοση των Χώρων στους Δήμους είναι ζήτημα που ήδη επί του παρόντος απασχολεί την Κεντρική Κυβέρνηση και είναι από το 2020 σε εξέλιξη η σχετική επεξεργασία του ζητήματος από το Κράτος, καθώς υφίσταται πληθώρα νομικών, περιβαλλοντικών και πολεοδομικών εκκρεμοτήτων.

Μεταξύ άλλων, το Κοινοβούλιο θέσπισε ήδη και την διάταξη του άρθρου 61 του ν. 4876/2021 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες διατάξεις», η οποία ορίζει τα ακόλουθα:

Άρθρο 61

Παραχώρηση κοινωφελών χώρων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (ΜΠΕ-ΑΚ) στους Δήμους Ελληνικού -Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίου

1. Κοινωφελείς χώροι, χαρακτηρισμένοι από την πολεοδομική νομοθεσία, εντός της έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, οι οποίοι περιήλθαν στην κυριότητα του ελληνικού Δημοσίου μετά την κύρωση της διανομής της ως άνω έκτασης με το άρθρο πρώτο του ν. 4787/2021 (Α' 44), μπορούν να παραχωρηθούν κατά κυριότητα, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Οικονομικών, στους Δήμους Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίου, με σκοπό την ανέγερση επ' αυτών κτιρίων κοινωφελούς χαρακτήρα, ο οποίος προσδιορίζεται στην απόφαση παραχώρησης. Η παραχώρηση της κυριότητας γίνεται επί συγκεκριμένων εδαφικών τεμαχίων. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου μπορεί να τίθενται όροι και προϋποθέσεις σχετικά με την παραχώρηση.

2. Η απόφαση της παρ. 1 υπόκειται σε μεταγραφή και καταχώριση στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και κτηματολογικό γραφείο, αντίστοιχα.

3. Η παραχώρηση της παρ. 1 δεν επηρεάζει τα δικαιώματα της εταιρείας Ελληνικό Α.Ε. επί των παραχωρούμενων χώρων, τα οποία προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 (Α' 70).».

Είναι πρόδηλο ότι η ως άνω διάταξη στοχεύει στην άμεση απόδοση χώρων στους τρεις Δήμους της περιοχής, ώστε να μην χάνεται πολύτιμος χρόνος και να «ωριμάζει» τεχνικά, οικονομικά, περιβαλλοντικά και διαδικαστικά η αξιοποίησή τους, προκειμένου τα ακίνητα αυτά το συντομότερο δυνατόν να αξιοποιηθούν και να επιτελέσουν τον σκοπό τους, ήτοι την κάλυψη σοβαρών αναγκών των τοπικών κοινωνιών, στους τομείς της εκπαίδευσης, του αθλητισμού, του πολιτισμού, της κοινωνικής πρόνοιας, της τοπικής διοίκησης κ.ο.κ.

Στο πλαίσιο των παραπάνω διατάξεων και της διαδικασίας του άρθρου 61 του ν. 4876/2021 (Α' 251), εισηγούμαστε στο Δημοτικό μας Συμβούλιο να λάβει Απόφαση για να υποβάλει ο Δήμος Αλίου αίτημα προς τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών για την παραχώρηση των κάτωθι ακινήτων:

- Στην περιοχή **Α-Π6** των **Κ.Φ.:** 1.1, 1.2, 2, 3, 4, 5
- Στην περιοχή **Α-Π1** των **Κ.Φ.:** 1.1, 1.2, 2-Κ.Α.
- Στην περιοχή **Α-Π5** των **Κ.Φ.:** 4, 5

Τα ειδικότερα τεχνικά χαρακτηριστικά του κάθε ενός από τα ως άνω ακίνητα, περιγράφονται στον συνημμένο Πίνακα Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.

Σε κάθε ένα από τα ακίνητα αυτά ο Δήμος Αλίου θα αναπτύξει τις προβλεπόμενες εκ του νόμου χρήσεις, ήτοι αθλητισμός, πολιτισμός, εκπαίδευση κ.λπ., όπως προτείνεται στον συνημμένο Πίνακα Ι. Επισημαίνεται ότι οι προτεινόμενες χρήσεις στον Πίνακα Ι είναι ενδεικτικές και ο Δήμος θα μπορεί να αναπτύξει μελλοντικά στα ακίνητα αυτά και κάθε άλλη νόμιμη χρήση, η οποία προβλέπεται από τις ισχύουσες χρήσεις γης για το συγκεκριμένο ακίνητο, ανάλογα με τις κοινωνικές και πραγματικές ανάγκες που θα προκύπτουν. Όλες οι προτεινόμενες χρήσεις είναι συμβατές με τις υφιστάμενες νόμιμες χρήσεις γης, επιλύουν μεγάλες ανάγκες της κοινωνίας και της ευρύτερης περιοχής (π.χ. Μουσικό Σχολείο, Δημοτικό Σχολείο, Πολιτιστικό Κέντρο κ.λπ.) και δίνουν προστιθέμενη αξία τόσο στην πόλη μας, όσο και σε ολόκληρο τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγ.Κοσμά.

Η παραχώρηση των ακινήτων αυτών είναι αναγκαίο να γίνει άμεσα, ώστε εν συνεχεία ο Δήμος να εκπονήσει Μελέτες και να εξεύρει χρηματοδότηση για τη διαμόρφωσή τους (π.χ. ανέγερση σχολείων με τους συνοδευτικούς χώρους: αμφιθέατρο εκδηλώσεων κ.λπ.).

ΖΩΝΗ	ΧΩΡΟΣ	ΚΑΕΚ	ΕΠΙΦΑ-ΝΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (ΦΕΚ Β' 3687/2019)	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Α-Π6	Κ.Φ. 1.1	050501650001	7171,96	εκπαίδευση	Μουσικό Σχολείο (Γυμνάσιο-Λύκειο) με συνοδές υποδομές (αίθουσα εκδηλώσεων κ.λπ.)
	Κ.Φ. 1.2	050501649001	1970,69	διοίκηση-πρόνοια-πολιτισμός	Πολιτιστικό Κέντρο § Κέντρο Μελετών Θουκυδίδη
	Κ.Φ. 2	050501651001	5651,95	Αθλητισμός	Κλειστό γυμναστήριο
	Κ.Φ. 3	050501652001	1094,22	Ανοιχτές αθλητ. εγκαταστάσεις	Ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις αθλητικών δραστηριοτήτων (ΤΕΝΙΣ)
	Κ.Φ. 4	050132747001	2072,90	Ανοιχτές αθλητ. εγκαταστάσεις	Ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις αθλητικών δραστηριοτήτων (ΜΠΑΣΚΕΤ)
	Κ.Φ. 5	050132746001	4102,02	Αθλητισμός	Αθλητικό Κέντρο (τμήματα ΘΟΠΑΑ κ.λπ.)
Α-Π1	Κ.Φ. 1.1	050501642001	4163,97	Αθλητισμός	Κλειστό γυμναστήριο και ανοιχτός χώρος αθλοπαιδιών
	Κ.Φ. 1.2	050501643001	2790,37	προσχολική εκπαίδευση, δημοτικό σχολείο	6ο Νηπιαγωγείο & 10ο Δημοτικό Σχολείο
	Κ.Φ. 2-ΚΑ	050501653001	3925,18	Κοινωνική ανταποδοτικότητα	Δημοτική Πινακοθήκη

A-Π5	Κ.Φ. 4	050501586001	1647,56	εκπαίδευση	Νηπιαγωγείο και παιδική χαρά
	Κ.Φ. 5	050501585001	6936,61	αστικές υποδομές	Πάρκο περιβαλλοντικής εκπαίδευσης μαθητών & αστικές υποδομές

Για τον λόγο αυτό, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη Απόφασης με το ακόλουθο περιεχόμενο:

Στο πλαίσιο του άρθρου 61 του ν. 4876/2021, ο Δήμος Αλίμου αιτείται προς τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών την κατά κυριότητα δωρεάν παραχώρηση (απόδοση) σε αυτόν των Κοινωφελών Χώρων και Χώρου Κοινωνικής Ανταποδοτικότητας με στοιχεία:

- **Κ.Φ. 1.1** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501650001**
- **Κ.Φ. 1.2** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501649001**
- **Κ.Φ. 2** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501651001**
- **Κ.Φ. 3** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501652001**
- **Κ.Φ. 4** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050132747001**
- **Κ.Φ. 5** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050132746001**
- **Κ.Φ. 1.1** της περιοχής **A-Π1** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501642001**
- **Κ.Φ. 1.2** της περιοχής **A-Π1** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501643001**
- **Κ.Φ. 2 – Κ.Α.** της περιοχής **A-Π1** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501653001**
- **Κ.Φ. 4** της περιοχής **A-Π5** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501586001**
- **Κ.Φ. 5** της περιοχής **A-Π5** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501585001** ,

τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως Κοινωφελείς Χώροι (Κ.Φ.) και χώροι Κοινωνικής Ανταποδοτικότητας (Κ.Α.) του ν. 4422/2016, προκειμένου αυτοί να αξιοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες για τον κάθε έναν χρήσεις γης, για την κάλυψη σοβαρών αναγκών της τοπικής κοινωνίας και της ευρύτερης περιοχής του Πόλου.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω με τους κ.κ. Ευ. Τσαμής, Α. Ορφανό και Δ. Δόγκα να απέχουν της ψηφοφορίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Ο Δήμος Αλίμου υποβάλλει αίτημα**, σύμφωνα με το πλαίσιο του άρθρου 61 του ν. 4876/2021, προς τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών για την κατά κυριότητα δωρεάν παραχώρηση (απόδοση) σε αυτόν των Κοινωφελών Χώρων και Χώρου Κοινωνικής Ανταποδοτικότητας με στοιχεία:

- **Κ.Φ. 1.1** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501650001**
- **Κ.Φ. 1.2** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501649001**
- **Κ.Φ. 2** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501651001**
- **Κ.Φ. 3** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501652001**
- **Κ.Φ. 4** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050132747001**
- **Κ.Φ. 5** της περιοχής **A-Π6** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050132746001**
- **Κ.Φ. 1.1** της περιοχής **A-Π1** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501642001**
- **Κ.Φ. 1.2** της περιοχής **A-Π1** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501643001**
- **Κ.Φ. 2 – Κ.Α.** της περιοχής **A-Π1** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501653001**
- **Κ.Φ. 4** της περιοχής **A-Π5** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501586001**
- **Κ.Φ. 5** της περιοχής **A-Π5** του Μητροπολιτικού Πόλου, **με ΚΑΕΚ 050501585001** ,

τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως κοινωφελείς χώροι (Κ.Φ.) και κοινωφελείς χώροι κοινωνικής ανταποδοτικότητας (Κ.Α.) του ν. 4422/2016, προκειμένου αυτοί να αξιοποιηθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες για τον κάθε έναν χρήσεις γης, για την κάλυψη σοβαρών αναγκών της τοπικής κοινωνίας και της ευρύτερης περιοχής του Πόλου.

2. Εξουσιοδοτούν τον κ. Δήμαρχο για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Για επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **142/2022**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογραφές)

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ