



ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός απόφασης: **25/2022**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Πρακτικού της με αριθμό 2/2022
τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου**

1^ο θέμα: Δωρεάν κατά κυριότητα παραχώρηση προς τον Δήμο Αλίμου του ακινήτου με στοιχεία Κ.Φ. 1.1 της περιοχής Α-Π6 του Μητροπολιτικού Πόλου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινωφελής χώρος του ν. 4422/2016, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του ν. 4876/2021 (Α' 251).

Στον Άλιμο και στην αίθουσα συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου (αίθουσα Βασίλη Κατσή), σήμερα **28 Φεβρουαρίου 2022**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **19:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο με υβριδική μορφή (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e-presence), κατόπιν της με αρ.πρωτ. 5402/23-02-2022 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος του Δημοτικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή του ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α/03-04-2020) και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 για να συζητήσει και αποφασίσει πάνω στα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία αφού από τα 33 μέλη, συμμετείχαν κατά την έναρξη της συνεδρίασης τα 29 εκ των αναγραφόμενων:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	ΣΙΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	1	ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
2	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2	ΤΣΑΜΗΤΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3	ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ	3	ΟΡΦΑΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4	ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	4	ΜΕΞΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
5	ΣΥΡΜΑ ΘΕΟΔΩΡΑ		
6	ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
7	ΜΑΡΙΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
8	ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ		
9	ΓΚΟΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ – ΘΕΟΔΩΡΑ(τηλεδ.)		
10	ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ		
11	ΑΛΒΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
12	ΑΡΑΠΑΚΗ ΜΑΡΙΑ		
13	ΔΟΥΔΩΝΗ ΕΥΔΟΞΙΑ		
14	ΒΕΡΓΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
15	ΠΕΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
16	ΞΕΝΟΥ ΜΑΡΙΑ (τηλεδ.)		
17	ΜΕΛΙΣΣΑΡΑΤΟΥ ΛΟΥΚΙΑ		
18	ΝΙΚΟΛΑΤΟΥ ΔΑΝΑΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ		
19	ΠΑΠΑ ΓΕΩΡΓΙΑ		
20	ΦΑΛΙΕΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
21	ΜΑΚΑΡΙΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
22	ΓΚΙΟΛΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ		
23	ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ		
24	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		

Αν και νόμιμα είχαν κληθεί.

25	ΔΟΓΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
26	ΚΟΡΟΜΠΙΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΑΝΑ)
27	ΧΑΡΙΤΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
28	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
29	ΜΙΧΑΛΕΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Παρευρίσκεται και ο Δήμαρχος Αλίμου κ. Ανδρέας Κονδύλης. Στο τέλος της συζήτησης του 1ου θέματος αποχώρησε ο κ. Χ. Γκιόλιας. Κατά την διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Α.Φουστέρης και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6ου θέματος αποχώρησε ο κ. Δ. Γιαννακόπουλος. Κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος αποχώρησε από την αίθουσα η κα Σύρμα Θεοδώρα και επανήλθε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος. Το 8^ο Θέμα αποσύρεται. Γίνεται συζήτηση προ ημερησίας διάταξης.

Πάνω στο **1^ο Θέμα** ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου θέτει υπόψη των μελών την εισήγηση του Δημάρχου κ. Α. Κονδύλη που έχει ως εξής:

Όπως ήδη γνωρίζετε, εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγ.Κοσμά έχουν χωροθετηθεί, σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα, τις σχετικές Μελέτες, το ΠΔ του ΦΕΚ 35/1.3.2018 τ. Α.Α.Π. και τις οικείες ΚΥΑ περί πολεοδόμησης του Μητροπολιτικού Πόλου (ΦΕΚ Β' 3687/3.10.2019), μεταξύ άλλων και Κοινόχρηστοι Χώροι, Κοινωφελείς Χώροι και Χώροι Κοινωνικής Ανταποδοτικότητας. Οι Χώροι αυτοί αποτελούν το πολεοδομικό αντίστοιχο της «εισφοράς σε γη», προκειμένου για τις κλασικές πολεοδομήσεις, η οποία εισφορά εν προκειμένω υλοποιείται με την πρόβλεψη Κ.Χ. και Κ.Φ., αλλά και με την ρητή πρόβλεψη του Νόμου περί απόδοσής τους στους οικείους ΟΤΑ, καθώς αυτοί είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν και να διαχειρίζονται τέτοιους Χώρους, σύμφωνα με το Σύνταγμα και την εν γένει ελληνική πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία.

Ιδιαίτερα για τους Χώρους που προκύπτουν εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, δεδομένου ότι ο Πόλος έχει πολεοδομηθεί ως ένα ενιαίο Ακίνητο, χωρίς τα διοικητικά όρια των τριών επί μέρους Δήμων (εντός των οποίων βρίσκεται το Ακίνητο) να έχουν ληφθεί υπόψιν και χωρίς να έχουν αποτελέσει κριτήριο για την πολεοδομική διάρθρωση του Ακινήτου, η απόδοση των Χώρων στους Δήμους είναι ζήτημα που ήδη επί του παρόντος απασχολεί την Κεντρική Κυβέρνηση και είναι από το 2020 σε εξέλιξη η σχετική επεξεργασία του ζητήματος από το Κράτος, καθώς υφίσταται πληθώρα νομικών, περιβαλλοντικών και πολεοδομικών εκκρεμοτήτων.

Μεταξύ άλλων, το Κοινοβούλιο θέσπισε ήδη και την διάταξη του άρθρου 61 του ν. 4876/2021 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες διατάξεις», η οποία ορίζει τα ακόλουθα:

«Άρθρο 61

Παραχώρηση κοινωφελών χώρων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (ΜΠΕ-ΑΚ) στους Δήμους Ελληνικού -Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου

1. Κοινωφελείς χώροι, χαρακτηρισμένοι από την πολεοδομική νομοθεσία, εντός της έκτασης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, οι οποίοι περιήλθαν στην κυριότητα του ελληνικού Δημοσίου μετά την κύρωση της διανομής της ως άνω έκτασης με το άρθρο πρώτο του ν. 4787/2021 (Α' 44), μπορούν να παραχωρηθούν κατά κυριότητα, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του

Υπουργείου Οικονομικών, στους Δήμους Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου, με σκοπό την ανέγερση επ' αυτών κτιρίων κοινωφελούς χαρακτήρα, ο οποίος προσδιορίζεται στην απόφαση παραχώρησης. Η παραχώρηση της κυριότητας γίνεται επί συγκεκριμένων εδαφικών τεμαχίων. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου μπορεί να τίθενται όροι και προϋποθέσεις σχετικά με την παραχώρηση.

2. Η απόφαση της παρ. 1 υπόκειται σε μεταγραφή και καταχώριση στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και κτηματολογικό γραφείο, αντίστοιχα.

3. Η παραχώρηση της παρ. 1 δεν επηρεάζει τα δικαιώματα της εταιρείας Ελληνικό Α.Ε. επί των παραχωρούμενων χώρων, τα οποία προβλέπονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/2012 (Α' 70).».

Είναι πρόδηλο ότι η ως άνω διάταξη στοχεύει στην άμεση απόδοση ορισμένων Χώρων στους τρεις όμορους Δήμους, ώστε να μην χάνεται πολύτιμος χρόνος και να «ωριμάζει» τεχνικά, οικονομικά, περιβαλλοντικά και διαδικαστικά η αξιοποίησή τους, προκειμένου οι Χώροι αυτοί το συντομότερο δυνατόν να αξιοποιηθούν και να επιτελέσουν τον σκοπό τους, ήτοι την κάλυψη σοβαρών αναγκών των τοπικών κοινωνιών, στους τομείς της εκπαίδευσης, του αθλητισμού, του πολιτισμού, της κοινωνικής πρόνοιας, της τοπικής διοίκησης κ.ο.κ.

Ήδη μάλιστα, στο πλαίσιο αυτό, με την Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών 2213Ξ/07.01.2022 (ΑΔΑ: 6ΜΖ5Η-ΨΦΒ), έπειτα από το αίτημα με ΑΔΑ 62ΩΣΩΡ7-Υ69 του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, αποδόθηκε στον Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050501742001/0/0, προκειμένου σε αυτό να ανεγερθεί το Μέγαρο του Ποντιακού Ελληνισμού, σε αντικατάσταση και μετεξέλιξη της στέγης των Ποντίων στο Ελληνικό, η οποία ήδη υπήρχε στον χώρο πριν την συγκρότηση και την αξιοποίηση του Μητροπολιτικού Πόλου.

Στο πλαίσιο των παραπάνω διατάξεων και της διαδικασίας **του άρθρου 61 του ν. 4876/2021 (Α' 251)**, εισηγούμαστε στο Δημοτικό μας Συμβούλιο να λάβει Απόφαση για να υποβάλει ο Δήμος Αλίμου αίτημα προς τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών για την παραχώρηση του ακινήτου με στοιχεία **Κ.Φ. 1.1 της περιοχής Α-Π6 του Μητροπολιτικού Πόλου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινωφελής χώρος του ν. 4422/2016, προκειμένου σε αυτό να ανεγερθεί το νέο Μουσικό Σχολείο Αλίμου** και να ικανοποιηθούν οι πιεστικές και επιτακτικές ανάγκες στέγασης του Μουσικού Σχολείου Αλίμου, το οποίο αποτελεί ένα μοναδικό κύτταρο εκπαίδευσης και πολιτισμού και εξυπηρετεί μαθητές από ολόκληρη τη Νότια Αθήνα. Πρόκειται δηλαδή για ένα μεγάλο διαδημοτικό ειδικό Σχολείο, με τεράστια δράση και μεγάλη ιστορία, το οποίο στεγάζεται σήμερα στον Άλιμο, σε ακίνητο που δεν πληροί τις προδιαγραφές για Μουσικό Σχολείο, με αποτέλεσμα την καθημερινή ταλαιπωρία μαθητών, γονέων και εκπαιδευτικών.

Η χρήση του ακινήτου, το οποίο ζητάμε να μας παραχωρηθεί, ορίζεται ήδη ως «εκπαίδευση», κατά συνέπεια είναι πολεοδομικά κατάλληλο για την χρήση αυτή. Σύμφωνα με τα ειδικότερα στοιχεία του ακινήτου αυτού, έχει εμβαδόν 7.171,96 τ.μ., Σ.Δ. 0,80, ανεγείρονται επ' αυτού έως 5.735,57 τ.μ. και η μέγιστη κάλυψη είναι 2.868,78 τ.μ.

Για την μεγάλη εκπαιδευτική, κοινωνική, πολιτιστική ανάγκη που ήδη εδώ και χρόνια έχει πιεστικά ανακύψει, είναι εύγλωττα τα πολυάριθμα αιτήματα, επιστολές και υπομνήματα, που κατά καιρούς

έχει καταθέσει η εκπαιδευτική κοινότητα προς τον Δήμο Αλίμου κ.α. συναρμόδιους φορείς. Εντελώς ενδεικτικά, συνάπτουμε στην παρούσα την πιο πρόσφατη επιστολή του Διευθυντή του Μουσικού Σχολείου κ. Ευ.Κοντογιάννη, ο οποίος αναφέρεται σε «οξύ κτιριακό πρόβλημα», καθώς «μαθητές και καθηγητές ασφυκτούν στο υπάρχον κτίριο και υπάρχουν τρομακτικές δυσχέρειες στην καθημερινή λειτουργία του σχολείου» και «πολλοί άριστοι υποψήφιοι στερούνται φοίτησης λόγω της ελλιπούς κτηριακής υποδομής». Η παραχώρηση του εν λόγω χώρου είναι αναγκαίο να γίνει άμεσα, ώστε εν συνεχεία ο Δήμος να εκπονήσει Μελέτες και να εξεύρει χρηματοδότηση για την ανέγερση και την λειτουργία του νέου διδακτηρίου, με τους συνοδευτικούς του χώρους (αμφιθέατρο εκδηλώσεων κ.λπ.).

Για τον λόγο αυτό, **εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την λήψη Απόφασης με το ακόλουθο περιεχόμενο:**

Στο πλαίσιο του άρθρου 61 του ν. 4876/2021, ο Δήμος Αλίμου αιτείται προς τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών την κατά κυριότητα δωρεάν παραχώρηση (απόδοση) σε αυτόν του Κοινωφελούς Χώρου με στοιχεία **Κ.Φ. 1.1 της περιοχής Α-Π6 του Μητροπολιτικού Πόλου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινωφελής χώρος του ν. 4422/2016, προκειμένου σε αυτόν να ανεγερθεί το νέο Μουσικό Σχολείο Αλίμου** και να καλυφθεί η πολύ σοβαρή και επιτακτική ανάγκη, εκπαιδευτική και πολιτιστική, του Δήμου Αλίμου και ολόκληρης της Νότιας Αθήνας.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Για την υποβολή αιτήματος** προς τον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών στο πλαίσιο του άρθρου 61 του ν. 4876/2021 για την κατά κυριότητα δωρεάν παραχώρηση (απόδοση) στο Δήμο Αλίμου του Κοινωφελούς Χώρου με στοιχεία **Κ.Φ. 1.1 της περιοχής Α-Π6 του Μητροπολιτικού Πόλου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως κοινωφελής χώρος του ν. 4422/2016, προκειμένου σε αυτόν να ανεγερθεί το νέο Μουσικό Σχολείο Αλίμου** και να καλυφθεί η πολύ σοβαρή και επιτακτική ανάγκη, εκπαιδευτική και πολιτιστική, του Δήμου Αλίμου και ολόκληρης της Νότιας Αθήνας.
2. **Εξουσιοδοτούν** τον Δήμαρχο για κάθε περαιτέρω ενέργεια.

Για επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **25/2022**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΑ ΜΕΛΗ
(Υπογράφες)

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ