

Αθήνα, 07.11.2025
Αρ. Πρωτ.: Σ.Δ7/19074

ΠΡΟΣ: **ΔΗΜΟ ΑΛΙΜΟΥ**
Γραφείο Δημάρχου
Διεύθυνση: Αριστοτέλους 53
Ταχ.κωδ. : 17455 Άλιμος
Τηλ: 213 2008045
e-mail: secretary@alimos.gr

ΘΕΜΑ: **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΝΕΟΥ ΜΟΥΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΛΙΜΟΥ»**

Σχετικό: 1. Το με αρ.πρωτ.ΓΔ 2665/ 21.10.2025 έγγραφό σας (αρ.πρωτ. ΚΤΥΠ Α.Ε.
18099/22.10.2025)

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου σας, θα θέλαμε να σας γνωστοποιήσουμε ότι προκειμένου να εξασφαλιστεί η ωριμότητα του έργου και κατ' επέκταση να εξετασθεί η δυνατότητα ένταξής του στο επιχειρησιακό σχέδιο και προγραμματισμό της ΚΤΥΠ Α.Ε., εφόσον βρεθεί το χρηματοδοτικό εργαλείο που απαιτείται, θα πρέπει να μας αποστείλετε τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έγγραφο της Α/Βάθμιας Εκπαίδευσης και της Περιφερειακής Διεύθυνσης Α/Βάθμιας Εκπαίδευσης που να τεκμηριώνει την αναγκαιότητα της κατασκευής του νέου διδακτηρίου. Πρέπει να περιλαμβάνει τη σημερινή κατάσταση στέγασης των μαθητών, τον αριθμό τους καθώς και πρόβλεψη αύξησης ή μείωσης του μαθητικού δυναμικού την επόμενη πενταετία.
2. ΦΕΚ ίδρυσης της σχολικής μονάδας.
3. Πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 18 § 6 του Ν. 3467/06 (ΦΕΚ 128/Α/21-6-06).
4. ΦΕΚ χαρακτηρισμού του χώρου ως σχολικού.
5. Τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου και πιστοποιητικό μεταγραφής του.
6. Αποσπάσματα Κτηματολογίου.
7. Απόφαση παραχώρησης της χρήσης του οικοπέδου από το Δήμο στην ΚΤΥΠ Α.Ε. για το χρονικό διάστημα μέχρι την υλοποίηση του έργου που εκτιμάται σε 10 έτη.
8. Θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης, τις Οικοδομικές & Ρυμοτομικές γραμμές από την αρμόδια Πολεοδομία, με υπογεγραμμένες όλες τις απαραίτητες δηλώσεις.
9. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, ότι οι δρόμοι πρόσβασης είναι διανοιγμένοι, τυχόν εκκρεμότητες πράξεων αναλογισμού, εκκρεμότητες υψομετρικών μελετών.
10. Στοιχεία νομιμότητας υφιστάμενων κτιρίων (οικοδομικές άδειες, υπαγωγή σε ρύθμιση αυθαίρετου, εγκεκριμένα σχέδια, κτίσματα προ του 1955 κτλ).
11. Άδεια κατεδάφισης τυχόν ακατάλληλων προς χρήση υφιστάμενων κτιρίων.
12. Έλεγχος για υποδομές (ΔΕΗ, Ύδρευση, δίκτυο αποχέτευσης, δίκτυο ομβρίων κτλ) με αντίστοιχο έγγραφο του Δήμου, ΔΕΗ κτλ.
13. Γεωτεχνική μελέτη αν υπάρχει.
14. Φωτογραφική αποτύπωση του οικοπέδου και του περιβάλλοντα χώρου.

15. Αρχαιολογικές τομές και βεβαίωση Αρχαιολογίας .
16. Βεβαίωση Δασαρχείου (εάν απαιτείται).
17. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για ανάληψη από το Δήμο του κόστους λειτουργίας και συντήρησης της σχολικής μονάδας.

Είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή πληροφορία.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα, 05.11.2025


ΜΑΡΙΑ ΥΦΑΝΤΗ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης
ΓΕ.ΜΗ.:4636177

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υποστήριξης Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Διευθυντή Στρατηγικού Σχεδιασμού & Έργων ΣΔΙΤ
3. Δ/ση Ωριμότητας Έργων & Διοίκησης Συμβάσεων Μελετών & Παροχής Τεχνικών και λοιπών Συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών/Τμήμα Τοπογραφικών Αποτυπώσεων και Αλόκησης Γης