



Αρ. πρ. 110/09-03-2026

Από : Σύλλογο γονέων και κηδεμόνων

Του Μουσικού Σχολείου Αλίμου

Προς : Υπουργείο Οικονομικών

Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών
Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας
Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών

Κοινοποίηση: Διεύθυνση και Σύλλογος διδασκόντων Μουσικού Σχολείου Αλίμου

Δήμος Αλίμου

Δημοτικό Συμβούλιο

Υπουργείο Παιδείας

Κτιριακές Υποδομές ΑΕ

Περιφέρεια Αττικής

Ένωση Γονέων Αλίμου

Ομοσπονδία Γονέων Αττικής

Αξιότιμε/η Κύριε/Κυρία,

Τη **Δευτέρα 2 Μαρτίου** πραγματοποιήθηκε συνάντηση εκπροσώπων του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων του Μουσικού Σχολείου Αλίμου με την Αντιδήμαρχο κα Συρμά και στελέχη του Δήμου Αλίμου, με σκοπό την ενημέρωσή μας σχετικά με την πορεία της διαδικασίας για την **ανέγερση του νέου κτιρίου του Μουσικού Σχολείου Αλίμου** σε οικοπέδο στον **Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (Μ.Π.Ε.-Α.Κ.)**, το οποίο έχει κατανεμηθεί στον Δήμο Αλίμου.

Το συγκεκριμένο οικόπεδο – όπως αποτυπώνεται στο παρακάτω απόσπασμα/πίνακα – έχει κατανεμηθεί στον Δήμο Αλίμου σύμφωνα με:

1. το **ΦΕΚ 5107/2022**,
2. την **απόφαση 25/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου**, και
3. την **απόφαση 42/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου**.

ΖΩΝΗ	ΧΩΡΟΣ	ΚΑΕΚ	ΕΠΙΦΑ- ΝΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (ΦΕΚ Β' 3687/2019)	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
A-Π6	Κ.Φ. 1.1	050501650001	7171,96	εκπαίδευση	Μουσικό Σχολείο (Γυμνάσιο-Λύκειο) με συνοδές υποδομές (αίθουσα εκδηλώσεων κ.λπ.)
	Κ.Φ. 1.2	050501649001	1970,69	διοίκηση-πρόνοια-πολιτισμός	Πολιτιστικό Κέντρο § Κέντρο Μελετών Θουκυδίδη
	Κ.Φ. 2	050501651001	5651,95	Αθλητισμός	Κλειστό γυμναστήριο
	Κ.Φ. 3	050501652001	1094,22	Ανοιχτές αθλητ. εγκαταστάσεις	Ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις αθλητικών δραστηριοτήτων (ΤΕΝΙΣ)
	Κ.Φ. 4	050132747001	2072,90	Ανοιχτές αθλητ. εγκαταστάσεις	Ανοιχτές αθλητικές εγκαταστάσεις και συνοδές χρήσεις αθλητικών δραστηριοτήτων (ΜΠΑΣΚΕΤ)
	Κ.Φ. 5	050132746001	4102,02	Αθλητισμός	Αθλητικό Κέντρο (τμήματα ΘΟΠΑΑ κ.λπ.)

Κατά τη συνάντηση ενημερωθήκαμε ότι η **διαδικασία παραχώρησης του οικοπέδου προς τον Δήμο Αλίμου δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί** και ότι, για την ακριβή εξέλιξη του θέματος, θα πρέπει να απευθυνθούμε στις αρμόδιες υπηρεσίες του **Υπουργείου Οικονομικών**.

Παράλληλα, μελετώντας το **ΦΕΚ με αριθμό φύλλου 5107** («Κατανομή στους όμορους δήμους των κοινωφελών χώρων και χώρων κοινωνικής ανταποδοτικότητας του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (Μ.Π.Ε.-Α.Κ.)»), διαπιστώσαμε ότι, σύμφωνα με την **παρ. 1 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133)**, αρμόδιο όργανο για την παραχώρηση των κατανεμμένων εδαφικών χώρων είναι ο **Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, **αιτούμαστε ευγενικά να μας ενημερώσετε** εάν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης του συγκεκριμένου οικοπέδου στον Δήμο Αλίμου, προκειμένου ο Δήμος, μέσω των τεχνικών του υπηρεσιών, να μπορέσει να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες για την **έναρξη των διαδικασιών ανέγερσης του νέου σχολικού κτιρίου**.

Επίσης αιτούμαστε ευγενικά, μια συνάντηση με τον υπουργό ή/και τις αρμόδιες διευθύνσεις ώστε να ενημερωθούμε για όλα τα παραπάνω.

Σε περίπτωση που η διαδικασία παραχώρησης **δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί**, θα σας παρακαλούσαμε να μας ενημερώσετε **σε ποιο στάδιο βρίσκεται η διαδικασία** και ποιες ενέργειες απομένουν για την ολοκλήρωσή της.

Παράλληλα, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι, σύμφωνα με όσα γνωρίζουμε, για την προώθηση της διαδικασίας προς την **ΚΤΥΠ Α.Ε.** απαιτείται η συγκέντρωση και κατάθεση, μεταξύ άλλων, των ακόλουθων στοιχείων:

- τίτλοι ιδιοκτησίας και πιστοποιητικό μεταγραφής,
- αποσπάσματα κτηματολογίου,



- δήλωση παραχώρησης χρήσης του οικοπέδου από τον Δήμο προς την ΚΤΥΠ Α.Ε.,
- θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με τους όρους δόμησης και τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

Ο Δήμος Αλίμου μάς ενημέρωσε ότι **προϋπόθεση για την ολοκλήρωση του σχετικού φακέλου προς την ΚΤΥΠ Α.Ε. είναι η ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης του οικοπέδου.**

Συνημμένα σας αποστέλλουμε το σχετικό **ΦΕΚ**, τις **ανωτέρω αποφάσεις του Δήμου Αλίμου**, καθώς και το **έγγραφο αιτήματος της ΚΤΥΠ Α.Ε. προς τον Δήμο Αλίμου**, προς διευκόλυνση της ενημέρωσης.

Η ενημέρωση αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική για τη **θεσμική και αντικειμενική πληροφόρηση της σχολικής μας κοινότητας**, η οποία παρακολουθεί με ιδιαίτερο ενδιαφέρον την πορεία ενός έργου καθοριστικής σημασίας για το μέλλον του σχολείου.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τον χρόνο και την προσοχή σας και παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Για τον Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων

του Μουσικού Σχολείου Αλίμου

Ο πρόεδρος

Γεωργακόπουλος Ευάγγελος

6977225484

Ο γραμματέας

Ταμιωλάκης Μανώλης

6992105106